

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5/3 по ул.Федько г. Корсакова, С 01.01.2022г по 31.12.2022г
Обслуживание с 01 апреля 2019г (Собрание); размер платы 25,13 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2900,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6961
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт крыши	18030
	ремонт домофона входной двери подъезда №1	3800
	утепление чердачного перекрытия над кв.15	25105
	тепловизионное обследование наружных стен	33625
	очистка фасада от вспученной штукатурки со стороны двора	7441
	очистка крыши от снега и наледи	6548
	установка замка на чердачный люк подъезда №4	987
	ремонт входной двери подъезда №2	1551
	изготовление и установка двери на слуховое окно подъезда №4	4477
	грейдование дворовой территории	7500
	установка замка на дверь подвала №4	987
	оштукатуривание фасада дома	208100
	установка поручней в подъезде №4	19045
	установка замка на люк чердака подъезда №1	2590
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1392
Итого по разделу 1		348139
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС по стояку кв.3	17052
	замена труб КНС по кв. 47	4821
	ремонт ХВС по ст. кв.60	4650
	ремонт ХВС по ст. кв.3	48427
	аварийное обслуживание	45594
	итого:	120544
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12762
	замена кранов в радиаторе кв.13	4333
	замена подводов к радиаторам кв. 3	3169
	ремонт полотенцесушителя кв.30	2628
	замена кранов на радиаторах кв.25	3081
	аварийное обслуживание	46290
	итого:	72263
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	замена трансформаторов тока	8630
	замена колодки, шины в электрощита подъезда №2	1806
	замена колодки в электрощита подъезда №3	1734
	ремонт вдо электроснабжения в подвале №1,2	7524
	обследование работы ИПУ кв.22	4262
	восстановление освещения в подвале 2	2758

проверка на стороннее подключение кв.22	4179
проведение профилактических работ	1857
аварийное обслуживание	30976
итого:	63726
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343175
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	27562
3.8.	покос травы	9049
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5917
3.11.	управление многоквартирным домом	189338
Итого по разделу 3		575042
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	533906	518561	575042	-56481
Текущий ремонт	155926	151377	348139	-196762
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	58820	57104	120544	-63440
ВДО теплоснабжение	85918	83460	72263	11197
ВДО электроснабжения	40028	38860	63726	-24866
ОИ МКД (вода)	7870	7576	7870	-294
ОИ МКД (эл. эн)	50592	48720	50592	-1872
дополнительные услуги				0
корректировка				0
Итого:	933060	905658	1238176	-332518
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9331	-9331
Всего:	933060	905658	1247507	-341849
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-685529
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-1027378
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23				131090

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1247507 рубль. На 01.01.2023г остаток = - 1027378 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

03 -



Корсаков ООО "МИР "

" 30 " 01 2023г.

АКТ

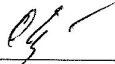
приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5-3, ул. Фелько,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Морозовой Зое Владимировне - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 24/03/19г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2900,4 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	6961
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	4,24	9,76	339786
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1392
	Итого по разделу 1			4,48	10,00	348139
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,68	3,46	120544
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,47	2,08	72263
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,15	1,83	63726
	Итого по разделу 2			5,30	7,37	256533
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	9,27	9,86	343175
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда					
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,26	0,79	27562	
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,24	0,26	9049	
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,13	0,17	5917	
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00		
Итого по разделу 3					9,90	11,08	385703
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,44	5,44	189338	
<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>					25,12	33,90	1179713
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			7871	
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			50592	
б	<i>дополнительные работы</i>						
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	9331	
	<i>всего:</i>			25,12	34,16	1247507	

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1247507 рублей.
 Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
 Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Морозова З.В. 